



MK DOLIWA CAR
Biuro Rzecznawców Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH
ul. Myśliwska 53F, 30-718 Kraków, e-mail: biuro@doliwa.pl tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

www.doliwa.pl

Partner



TOWARZYSTWO
KONSULTANTÓW
POLSKICH

**OPINIA
SZACUNKOWA WYCENA
Nr 2093/20**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ
Kompaktor BOMAG BC610RB**

Kraków, 2020 wrzesień 22

Autor opracowania:

MGR INŻ. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN
MASZYN I URZĄDZEŃ

01. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

02. UŻYTKOWNIK / WŁAŚCICIEL

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

03. PRZEDMIOT OCENY

Maszyna wg wskazania zleceniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zleceniodawcy)
01	Kompaktor BOMAG BC610RB

04. CEL OCENY

Celem oceny jest określenie wartości kompaktora.

05. DATA I MIEJSCE BADANIA

Maszynę poddano oględzinom oraz próbom działania w dniu 2020.09.21 w ZGK Bolesław.

06. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat maszyny udzielił przedstawiciel właściciela.

07. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OCENY MASZYNY

Vide Załączniki: 1

08. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **netto kompaktora BOMAG BC610RB** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym wynosi:

LP	NAZWA	WARTOŚĆ
01	Kompaktor BOMAG BC610RB	161 500,00 zł

słownie: sto sześćdziesiątjedentysięcypięćset złotych

09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższa ocena techniczna określa wartość **n e t t o** kompaktora BOMAG BC610RB.
2. Ocena techniczna maszyny została ustalona na dzień jej badania.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów oceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej oceny.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu.

Opracował rzeczoznawca,
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2093/20

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Kompaktor BOMAG BC601RB Niemcy

2. Numery fabryczne: 101570110578

3. Rok budowy: 1999r

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Kompaktor
2.	Wytwórca	Vide 1.
3.	Model, typ	BOMAG BC601RB
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Silnik BF6L513RC, lemiesz półwklęsły z regulowanym przechyłem, walce kłowe, klimatyzacja
5.	Przeznaczenie	Utwardzanie i równanie odpadów komunalnych na składowisku
6.	Numer fabryczny	101570110578
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok budowy	1999r

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	Zakład Gospodarki Komunalnej Bolesław Sp. z o.o. ul. Osadowa 1 Bolesław
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	
11.	Telefon do kontaktu	

DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Nie ma danych
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Jest.
14.	Czy jest Dokumentacja-Techniczno-Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami? (podać jaka)	Jest.
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Maszyna przygotowana do pracy.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Nie produkowany.
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	Nie ma.
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	
19.	Uwagi dodatkowe	

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	Moc silnika 200 kW
21.	Masa	30000kg
22.	Wymiary gabarytowe	Dł/szer/wys 8,36 / 3,25 / 4,08 m

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Utwardzanie i równanie odpadów komunalnych na składowisku
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły

25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Płyny technologiczne, olej napędowy
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Sprawny.
28.	Stan techniczny	Maszyna wymagająca remontu generalnego, liczne wycieki, luzy układu napędowego, kierowniczego, przecieki wewnętrzne układu hydrauliki siłowej.

5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Wyprodukowany w 1999r - przepracował wg wskazania 5130,6h (szacowany czas pracy 15000h). Ogólny stopień zużycia szacuję na - 30%.

6. Wartość rynkowa kompaktowa BOMAG BC610RB w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju maszyn. Najczęściej używane kompaktory oferowane są za kwoty od około 100 000 do 600 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, AS BUD Sosnowiec, HKL BAUMASCHINEN, HUTA STALOWA WOLA, informacje ofertowe w Internecie trader.pl, giełda.pl) do porównania przyjmuję maszynę:

Kompaktor BOMAG BC601RB rok budowy 1999r sprawny gotowa do pracy.
Parametry robocze takie same jak **kompaktor BOMAG BC601RB** rok budowy 1999r.
Wartość maszyny **190 000,00 zł netto**.

Przykładowe oferty

CAT 816F2	2007 r	790 000,00 zł
BOMAG BC772RB	2004 r	499 000,00 zł
BOMAG BC601RB	1999 r	190 000,00 zł
BOMAG BC671RB	2000 r	225 000,00 zł

7. Atrybuty porównawcze

Jako atrybut przyjmuję następujące parametry maszyn:

Atrybut	Kompaktor BOMAG BC601RB	Wyceniana maszyna kompaktor BOMAG BC601RB
Czas pracy	od 1999	od 1999
Rok budowy	1999	1999
Stan techniczny	dobry	dostateczny
Cena	190 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem: kompaktor BC601RB
Rok budowy	0%
Odbudowa	0%
Stan techniczny	- 15%
Suma korekt	- 15% = - 0,15

8. Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu porównawczym:

Wartość wycenianej maszyny **kompaktora BOMAG BC601RB** 1999r
w porównaniu z **kompaktorem BOMAG BC601RB** 1999r wynosi:

$$190\ 000,00 \times (1 - 0,15) = 161\ 500,00 \text{ zł}$$

OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa kompaktora BOMAG BC601RB 1999r z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi 161 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiątjedentysięćpięćset zł).

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

ZAŁĄCZNIK NR 02 Dokumentacja zdjęciowa do wyceny 2093/20:







