



MK DOLIWA CAR
Biuro Rzecznawców Samochodowych

MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH
ul. Myśliwska 53F, 30-718 Kraków, e-mail: biuro@doliwa.pl tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

www.doliwa.pl

Partner



TOWARZYSTWO
KONSULTANTÓW
POLSKICH

**OPINIA
SZACUNKOWA WYCENA
Nr 2094/20**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ
Koparka gąsienicowa KOMATSU PC240 NLCD-7K**

Kraków, 2020 wrzesień 22

MGR INŻ. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN
MASZYN I URZĄDZEŃ

Autor opracowania:

01. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

02. UŻYTKOWNIK / WŁAŚCICIEL

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

03. PRZEDMIOT OCENY

Maszyna wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Koparka KOMATSU PC240 NLCD-7K

04. CEL OCENY

Celem oceny jest określenie wartości koparki.

05. DATA I MIEJSCE BADANIA

Maszynę poddano oględzinom i próbom działania w dniu 2020.09.21 w ZGK Bolesław

06. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat maszyny udzielił przedstawiciel właściciela.

07. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OCENY MASZYN

Vide Załączniki: 1

08. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **netto koparki gaśnicowej KOMATSU PC240 NLCD-7K** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym wynosi:

LP	NAZWA	WARTOŚĆ
01	Koparka gaśnicowa KOMATSU PC240 NLCD-7K	80 800,00 zł

słownie: osiemdziesiątysięcyosiemsetzłoty

09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższa ocena techniczna określa wartość **n e t t o** koparki KOMATSU PC240 NLCD-7K.
2. Ocena techniczna maszyny została ustalona na dzień jej badania.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów oceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej oceny.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu.

Opracował rzeczoznawca,
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2094/20

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Koparka KOMATSU PC240 NLCD-7K , Manufactured by Komatsu UK Ltd for Komatsu Ltd, Tokyo, Japan

2. Numer VIN: KMTPC113K55K40405

3. Rok budowy: 2005r

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Koparka
2.	Wytwórca	Vide 1.
3.	Model, typ	KOMATSU PC240 NLCD-7K
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Łyżka 1,5 m ³
5.	Przeznaczenie	Roboty ziemne
6.	Numer fabryczny	KMTPC113K55K40405
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok odbudowy	2005r

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	Zakład Gospodarki Komunalnej Bolesław Sp. z o.o. ul. Osadowa 1 Bolesław
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	
11.	Telefon do kontaktu	

DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Nie ma danych
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Jest.
14.	Czy jest Dokumentacja- Techniczno-Ruchowa	Jest.

15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Maszyna przygotowana do pracy.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Nadal produkowany
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	KOMATSU Poland Sp. z o.o. ul. Trakt Brzeski 72, 05-070 Sulejówek
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	
19.	Uwagi dodatkowe	

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	Moc silnika 125 kW
21.	Masa	22 916kg
22.	Wymiary gabarytowe	Dł/szer/wys

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Roboty ziemne
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Olej napędowy, płyny technologiczne.
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Sprawny.
28.	Stan techniczny	Maszyna wymagająca remontu generalnego, liczne wycieki, luzy układu napędowego, kierowniczego, przecieki wewnętrzne układu hydrauliki siłowej.

5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Wyprodukowana w 2005r - szacowany czas pracy 20000mth. Ogólny stopień zużycia po odnowie szacuję na - 30%.

6. Wartość rynkowa koparki gaśnicowej KOMATSU PC240 NLCD-7K w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju maszyn. Najczęściej koparki gaśnicowe używane są oferowane za kwoty od około 70 000 do 600 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, AS BUD Sosnowiec, HKL BAUMASCHINEN, HUTA STALOWA WOLA, informacje ofertowe w Internecie trader.pl, giełda.pl) do porównania przyjmuję maszynę:

Koparka gaśnicowa KOBELCO E215 rok budowy 2003 r - sprawna gotowa do pracy. Parametry robocze takie same jak **koparka gaśnicowa KOMATSU PC240 NLCD-7K** rok budowy 2005r.

Wartość maszyny **85 000,00 zł netto**.

Przykładowe oferty

KOMATSU PC210LC	2007 r	77 500,00 zł
KOBELCO E215	2003 r	85 000,00 zł
KOMATSU PC240LC	2008 r	133 000,00 zł
VOLVO EC210	2008 r	138 000,00 zł

7. Atrybuty porównawcze

Jako atrybut przyjmuję następujące parametry maszyn:

Atrybut	koparka gaśnicowa KOBELCO E215	Wyceniana maszyna koparka gaśnicowa KOMATSU PC240 NLCD-7K
Czas pracy	od 2003r	od 2005r
Rok produkcji	2003r	2005r
Stan techniczny	dobry	dostateczny
Cena	85 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem: koparki gaśnicowej KOBELCO E215
Rok budowy	10%
Stan techniczny	- 20%
Marka, producent	5%
Parametry pracy	0%
Suma korekt	- 5% = - 0,05

8. Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu porównawczym:

Wartość wycenianej maszyny **koparki gaśnicowej KOMATSU PC240 NLCD-7K 2005r** w porównaniu z **koparką gaśnicową KOBELCO E215 2003 r** wynosi:

$$85\ 000,00 \times (1 - 0,05) = 80\ 750,00 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: 80 800,00 zł

OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa netto koparki gaśnicowej KOMATSU PC240 NLCD-7K rok budowy 2005 z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi : 80 800,00 zł (słownie: osiemdziesiąttysięcyosiemsetzłotych).

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

ZAŁĄCZNIK NR 02 Dokumentacja zdjęciowa do wyceny 2094/20:







