**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

**UMOWA…./ZP/2020**

**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta dnia ………..**2020 r.** w Bolesławiu pomiędzy: **Zakładem Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o. o.** z siedzibą w Bolesławiu, 32 - 329Bolesław, ul. Osadowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041504, NIP: 637-000-43-35, REGON: 272661647 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Roberta Nielabę,

Członka Zarządu – Barbarę Hołub.

zwaną dalej **,,Zamawiającym**”,

a

**……………..**

**………………………………., ………………… – ………………**wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000……., NIP: ……….., REGON: ………., Kapitał Zakładowy ………. zł

reprezentowane przez:

**…………………………..**

**…………………………..**

zwanym dalej ,,Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1 Zakres umowy**

Zamawiający zleca na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa kompostowni o jeden moduł komory bioreaktora” nr 13/ZP/2020, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie modułu komory bioreaktora, zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią zał. 1 – 4 do SIWZ.

**§ 2 Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
2. rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od zawarcia umowy.
3. przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od zawarcia przedmiotowej umowy po wcześniejszym przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru planu organizacji robót (POR) i oznakowania placu na czas budowy
4. nieprzedłożenie POR skutkować będzie opóźnieniem przekazania terenu budowy   
   i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Termin realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy do ……...2020r**.**
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na podstawie złożonej oferty na łączną kwotę brutto ………….. **zł** - w tym 23% podatku VAT ………. zł(słownie brutto: …………………. zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji zadania objętego niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach, dwoma fakturami:
4. 80% wynagrodzenia brutto – po zakończeniu robót wynikających z przedmiaru robót i dokonaniu odbioru końcowego o którym mowa w § 10 ust. 8.
5. 20% wynagrodzenia brutto – po uzyskaniu pozytywnego stanowiska organu nadzoru budowlanego stanowiącego potwierdzenie przyjęcia obiektu do użytkowania przez organ nadzoru.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez Strony. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny   
   NIP: 637-000-43-35
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
9. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego – ING Bank Śląski S.A. 37 1050 1445 1000 0022 9428 6253 na konto Wykonawcy – .…………………………….
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu   
    na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
12. W przypadku istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy strony dokonają zmiany umowy w formie aneksu. Dokonując modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:
13. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona   
    w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, w takim przypadku roboty te zostaną wyłączone spod wynagrodzenia ryczałtowego a zapłata nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego,
14. roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w pierwotnej dokumentacji projektowej, w takim przypadku roboty te zostaną wyłączone spod wynagrodzenia ryczałtowego a zapłata nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego,
15. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
16. W przypadku nieistotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy strony wyodrębnią roboty zamienne, przez które rozumie się roboty które Wykonawca wykona zamiast robót zawartych w dokumentacji projektowej.

**§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1. przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu budowlanego i projektu wykonawczego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
   2. przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru jego przejęcia i jednoczesnego przedłożenia zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Planu Organizacji Robót (POR) i oznakowania placu na czas budowy,
   3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   4. rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
4. przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż   
   w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, harmonogramu robót w wersji pisemnej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, złożenie Zamawiającemu uzgodnionej wersji harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji prac budowlanych;
5. protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
6. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
7. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
8. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
9. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające   
   w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
10. ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, oraz ubezpieczenie za szkody wyrządzone osobom trzecim,
11. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
12. uczestniczenia w radach budowy jeżeli takie będą się odbywały
13. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
14. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
15. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
16. zorganizowania zaplecza budowy;
17. zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
18. załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową   
    w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
19. uzyskania wszelkich, wynikających z przepisów prawa pozwoleń, zezwoleń oraz innych dokumentów i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych, jeśli taka konieczność wystąpi;
20. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
21. uzyskanie zgody Zamawiającego, po jego wcześniejszym zawiadomieniu  
    o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu   
    z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
22. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
23. natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.;
24. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
25. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
26. użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) po wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru;
27. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Inspektorowi nadzoru dla materiałów podlegających wbudowaniu: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne. Materiały, w tym wykończeniowe i urządzenia podlegające wbudowaniu lub zamontowaniu winny być zgłaszane Inspektorowi Nadzoru minimum na 7 dni roboczych przed terminem wbudowania wraz z kompletem wymaganych dokumentów, gwarancją producenta i próbkami, w celu uzyskania pisemnej akceptacji.
28. udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy. Zapisy karty gwarancyjnej należy uzgodnić z Zamawiającym;
29. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
30. uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
31. Roboty budowlane przewidziane w niniejszym zamówieniu nie mogą uniemożliwić bądź znacznie utrudnić Zamawiającemu prowadzenia jego dotychczasowej działalności. Wszystkie istniejące urządzenia na terenie realizacji robót lub obiektów sąsiadujących, które mają pracować w trakcie realizacji umowy powinny funkcjonować z normalną wydajnością eksploatacyjną.
32. W przypadku konieczności kierowania robotami przez przedstawicieli branż sieci uzbrojenia terenu Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia zarządcę sieci o przystąpieniu do robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w jego ofercie oraz § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do:

1) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

3) napraw uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, usunięcia ewentualnych szkód,

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą robót,

5) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne,

6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

7) sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych budowli i sieci przyjętej do zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,

8) sporządzenia scenariusza pożarowego przez specjalistę ds. ppoż. oraz wyposażenia i oznakowania budynków zgodnie z opracowanym scenariuszem na czas budowy,

9) dostarczenia kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,

10) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wszystkich instalacji i urządzeń technologicznych i pomocniczych,

11) opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie „PDF" i wersji edytowalnej,

12) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, jeżeli wykonanie czynności związanych z realizacją zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy,

13) przedłożenia Zamawiającemu pełnej listy pracowników wykonujących pracę celem umożliwienia Zamawiającemu kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przekazywanych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie lub na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy.

**§ 5 Przedstawiciele stron**

* 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest …………………… Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia   
     7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
  2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych   
     z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
  3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ……………….. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. …………. zł   
   (słownie: ………………………………………………………. zł.) w formie gwarancji ubezpieczeniowej nr ……………………z dnia ……………………… 2020r.
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

**§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma gwarancyjna nie może być niższa niż 500 000,00 zł
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej 5 dni roboczych przed przekazaniem terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie mogących wystąpić wad   
   w przedmiocie umowy na okres ……. miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia zakończenia czynności odbioru - tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, w którym Zamawiający stwierdza jego przyjęcie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres …….. miesięcy. Gwarancja obejmuje roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę. Okres gwarancji zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia zakończenia czynności odbioru - tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu umowy.
3. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad   
   i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
   1. bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:

a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,

b) usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników,

* 1. pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

**§ 9 Kary umowne**

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 0,2 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
4. 0,2 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia   
   w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
5. 0,2 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy   
   w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni kalendarzowych, za każdy dzień przerwy,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 umowy;
7. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych   
   w harmonogramie robót (rzeczowo – finansowym) lub w uaktualnionym harmonogramie robót (rzeczowo – finansowym) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego   
   w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie (rzeczowo – finansowym) lub odpowiednio w uaktualnionym harmonogramie (rzeczowo – finansowym), do dnia ich wykonania
8. za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
9. za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
10. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych   
    z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
11. za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy nie realizowanego polecenia,
12. za nie zawarcie umowy o pracę z osobą wykonującą zamówienie w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
13. za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 %wynagrodzenia opisanego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
14. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego § 3 ust. 1 umowy , za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zapłata kary umownej należnej Zamawiającemu od Wykonawcy nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10 Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy – komora bireaktora.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej schematy zasadnicze, plany instalacji, instalację uziemiającą i sieć kablową. Schematy, plany, rysunki powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm,
   2. instrukcje, obsługi, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich części instalacji,
   3. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
   4. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
   5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
   6. rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy   
      ze stosownym uzasadnieniem.
3. Wszystkie instrukcje, protokoły pomiarowe, wydruki obliczeniowe, dokumenty odbiorcze muszą być sporządzone w języku polskim.
4. Do wszystkich oryginalnych certyfikatów lub deklaracji zgodności wyrobów pochodzących   
   z państw członkowskich Unii Europejskiej musi być dołączone polskie tłumaczenie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu   
   z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku   
   o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego i sporządzi protokół z odbioru robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2, 3 lub 4.
9. Zamawiający może zwołać coroczną (na koniec września każdego roku) w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych wad ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
10. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
11. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
12. W razie stwierdzenia istnienia wad podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
14. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
    z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
15. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zapisy §13 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
16. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
17. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
18. żądać zapłaty odszkodowania do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
    i technicznej.
19. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
21. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia nieodpłatnie wady.
22. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady przystąpi do jej usunięcia. Do usunięcia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia wady.
23. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

**§ 11 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  
   ………………………………………………………………………………………………  
     
   ………………………………………………………………………………………………  
   (nazwa Podwykonawcy i zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
2. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający uprawniony będzie do odmowy akceptacji.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 3 nie później niż7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie   
   z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona   
   w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art 6471 §5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

**§ 12 Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
2. Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie   
   w przypadku:
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
6. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
7. jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

1. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji,   
   w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

1. jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
2. opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- przekazania terenu budowy;

- przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);

- przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej;

- kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

1. Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; wykonawca może zmienić kierownika budowy jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia robót, o których mowa w § 1 umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
   3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
      w chwili zawarcia umowy.
   4. W razie wszczęcia postępowania o rozwiązanie podmiotu bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
   3. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
   4. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone   
      lub wzniesione;
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionego do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
      2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 13 ust. 1 jest odstąpieniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**