



MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH
ul. Myśliwska 53F, 30-718 Kraków, e-mail: biuro@doliwa.pl tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

www.doliwa.pl

Partner



**OPINIA
SZACUNKOWA WYCENA
Nr 2913/25**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ
Linia segregacji odpadów komunalnych.**

Kraków, 2025 lipiec 18

Autor opracowania:

mgr inż. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN
MASZYN I URZĄDZEŃ

01. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

02. WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK

Zakład Gospodarki Komunalnej „Bolesław” Sp. z o.o. ul. Osadowa 1

03. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Linia segregacji odpadów komunalnych

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej linii segregacji odpadów komunalnych dla potrzeb własnych. Wycofanie z eksploatacji niesprawnego środka, złomowanie.

05. DATA I MIEJSCE BADANIA

Maszynę poddano oględzinom i próbom działania w dniu 2025.07.18 na terenie bazy.

06. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotów wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Łukasz Bazan.

07. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

08. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **netto** linii segregacji odpadów komunalnych w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym

LP	NAZWA	WARTOŚĆ
01	Linia segregacji odpadów komunalnych	około 20 000,00 zł

słownie: dwadzieścietysięczyłotych

09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową **n e t t o** linii segregacji odpadów komunalnych ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
 2. Powyższe wartości są wartościami likwidacyjnymi.
 3. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
 4. Opracowanie wg zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO, ZLECENIODAWCY. Niniejsze Zlecenie podlega ogólnie obowiązującym przepisom prawa polskiego. Wszelkie zmiany niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
 6. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
 7. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
 8. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
 9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.
 10. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Ekspertyzie, jako osoby reprezentujące, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań przywołanych z imienia i nazwiska, pełnionej funkcji, numeru telefonu.
- Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO. Strony zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w związku z realizacją niniejszego opracowania i zobowiązują się do nieujawniania ich jakimkolwiek osobom trzecim bez uprzednich ich pisemnych uzgodnień.

Konsultacja rzeczoznawca
ds. wycen maszyn i urządzeń

inż. Mateusz Michał Dzik

Opracował rzeczoznawca
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2913/25

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

Linia segregacji odpadów komunalnych wg indywidualnego projektu opracowanego przez Zakład Usług Inwestycyjnych inż. Adam Marchajski, ul. Żuradzka 26, 32-300 Olkusz, wdrożony przez SIGMA SA Barak 6, 21-002 Jastków w ramach Systemowych wdrażeń nowych rozwiązań.

2. Numery fabryczne: bez numerów, projekt budowlany

3. Rok budowy: 2006 / 2007 r.

4. Podstawowe dane nominalne:

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Linia segregacji odpadów komunalnych
2.	Wytwórca	Vide 1.
3.	Model, typ	indywidualny
4.	Wyposażenie (osprzęt)	Przestrzeń załadownicza, transportery podawcze, sita wibracyjne, kabina sortownicza, silniki elektryczne 4 szt. Instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna grawitacyjna
5.	Przeznaczenie	Segregacja odpadów komunalnych
6.	Numer fabryczny	Bez numerów
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok budowy	2006 / 2007

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	ZGK „BOLESŁAW” Bolesław k/Olkusza
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Łukasz Bazan
11.	Telefon do kontaktu	604 534 718

DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Jeden
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Nie ma

14.	Czy jest Dokumentacja-Techniczno-Ruchowa	Jest.
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Linia wyłączona z eksploatacji.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Wg projektu budowlanego
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	Nie ma
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	Nie istnieje rynek wtórny.
19.	Uwagi dodatkowe	

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	Wydajność ca 10 000 Mg / rok. Taśmowy przenośnik zasypowy dł 5 000 mm szer 1 400 mm napędzany silnikiem elektrycznym 4 kW, przenośnik wznoszący dł 8 585 mm szer 1 200 mm napędzany silnikiem elektrycznym 5,5 kW, przesiewacz wibracyjny dł 3 000 mm szer 1 300 mm napędzany 2 silnikami 1,2 kW , przenośnik sortowniczy dł 12 540 szer 1 200 mm, kabina sortownicza dł 10 000 mm szer 5 200 mm wys 3 500 mm, dach blaszany jednospadowy.
21.	Masa odzyskanego złomu	Ca 40 000 kg
22.	Wymiary gabarytowe d / g / h	31 150 / 5 220 / 6 000

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Segregacja odpadów komunalnych
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Zasilanie 400 V 50 Hz,
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	Remonty bieżące.

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Niesprawny. Wyłączony z eksploatacji kilka lat temu.
28.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	Zużycie eksploatacyjne zgodne z okresem użytkowania..

5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Ogólny stopień zużycia technicznego szacuję na - 100%. Odnowa techniczna – generalny remont nieopłacalny ze względów ekonomicznych. Konstrukcja z licznymi ogniskami korozji na wskroś. **PROBA EWENTUALNEGO URUCHOMIENIA LINII MOŻE WYWOŁAĆ KATASTROFĘ BUDOWLANĄ. MOŻE BYĆ NIEBEZPIECZNA DLA LUDZI I ŚRODOWISKA !**

6. Wartość rynkowa linii segregacji odpadów komunalnych w podejściu likwidacyjnym

Istnieje możliwość odzysku choćby częściowej wartości poprzez rozbiórkę linii oraz zbycie złomu. Szacunkowy odzysk złomu kształtuje się na poziomie ca 40 000 kg.

Przyjmując cenę złomu wsadowego 1 tona = 1 000,00 zł

Wartość linii z odzysku złomu : $40\ 000 \times 1,00 \text{ zł} = 40\ 000,00 \text{ zł}$

Aby uzyskać tę kwotę należy uwzględnić koszty demontażu linii, które wyniosą około 20 000,00 zł.,

OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość linii określona z pozycji zbycia odzyskanego złomu wynosi : około 20 000,00 zł

(słownie: ca dwadzieścietysięczylotych).

UWAGA: W PRZYPADKU INNYCH KOSZTÓW DEMONTAŻU, OKREŚLONĄ WARTOŚĆ NALEŻY SKORYGOWAĆ.

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik

Z A Ł A C Z N I K NR 02 DO OT 2913/25 Dokumentacja zdjęciowa:



